« آگهی عمومی فروش املاک و مستغلات »

اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **(www.setadiran.ir)** و با شماره مزایده **۲۰۰۵۰۰۱۲۷۱۰۰۰۰۰۲** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵- مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰

تاریخ بازگشایی پاکت‌ها روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۰۹:۰۰ صبح. زمان اعلام به برنده : تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰صبح.

کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد(www.setadiran.ir) موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده **صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت** می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه‌های مربوطه)،مشخصات قطعات مورد مزایده و نحوه پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) و پرداخت مبلغ پیشنهادی و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در سامانه ستاد ایران، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- **وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ از ساعت ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰ بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.**

مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ امکان‌پذیر می باشد.

((در صورت عدم دریافت اسناد در مهلت یاد شده ، امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.))

بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین‌کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۴- **شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی https://setadiran.ir خواهد بود.**

۵- **متقاضیان شرکت در مزایده می بایست حتماً تصویر مستندات واریزی که صرفاً از طرف شخص شرکت کننده و از حساب شخصی واریز گردیده است ((۵٪ مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی)) را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل ((واقع در خیابان خرمشهر – روبروی اداره کل امورمالیاتی ودارایی- ساختمان شماره ۲ اداره کل راه وشهرسازی زنجان- واحد امور مالی و درآمد)) تحویل نمایند. درغیراینصورت مسئولیت هرگونه عواقب بعدی در خصوص مورد مزایده و... برعهده متقاضی خواهد بود.**

۶- شایان ذکر می باشدسندهای تفکیکی قطعات مورد مزایده در دست اقدام بوده که حداکثر ظرف مدت یکسال پس از عقد قرارداد اخذ و بنام متقاضی منتقل خواهد شد.همچنین زمین های مورد مزایده با قراردادواگذاری و بعد از تسویه حساب کامل مالی بنام شخص برنده تنظیم و تحویل خواهد شد.

۷- بدیهی است چنانچه برای صدور پروانه ساختمانی اخذ شناسه یکتا مورد نیاز باشد، بعد از اخذ سند امکانپذیر خواهد بود.

۸- چنانچه در اراضی مورد مزایده تعارضی مشاهده گردد مزایده گزار موظف به رفع معارض احتمالی در اسرع وقت خواهد بود.

۹- ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیشنهادی بهای زمین به عنوان پیش پرداخت بصورت نقدی بدون احتساب مبلغ ۵٪ سپرده ودیعه ، ظرف مهلت یک هفته (۷ روز) پس از ابلاغ به برنده و مابقی مبالغ باقیمانده نیز طبق جدول زمانبدی پیوست در سامانه ستاد ایران می بایست توسط برنده مزایده به حساب اعلامی واریز و فیش واریزی علاوه بر ثبت و بارگزاری در سامانه ستاد ایران به صورت فیزیکی نیز تحویل واحد امور مالی و درآمد این سازمان تحویل گردد.

۱۰-انعقاد قرارداد واگذاری بعد از واریز کامل مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده و نهایی نمودن کلیه شرایط اعلامی و مندرج در اسناد سامانه ستاد ایران خواهد بود.

۱۱-شایان ذکر می باشد آزادسازی سپرده نفر دوم تا واریز مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) پیش پرداخت توسط برنده نفر اول در مهلت مقرر و بعد از طی نمودن مراحل اداری خواهد بود.

۱۲- چنانچه مساحت قطعات مورد مزایده کاهش یا افزایش داشته باشد ملاک محاسبه قیمت، مبلغ پیشنهادی مزایده گر (برنده مزایده) خواهد بود.

۱۳- چنانچه برنده مزایده نسبت به واریز مبالغ چک های تحویلی در هر مرحله (طبق جدول زمانبندی در سامانه ستاد ایران) اقدام ننماید. مبلغ واریزی ۵٪ درصد سپرده شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد و همچنین مبالغ واریزی وی نیز عیناً پس از طی نمودن مراحل اداری عودت داده خواهد شد و این اداره کل / سازمان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته ونخواهد داشت.

۱۴- برنده مزایده موظف به ثبت چک ها در سامانه صیاد بنام سازمان ملی زمین ومسکن بوده و ارائه اصل چک ها به همراه گواهی ثبت در سامانه چک های صیادی به واحد امور مالی و درآمد این اداره کل به منظور واریز در موعد مقرر الزامی می باشد.

۱۵- در خصوص نحوه آزادسازی واریز مبلغ ۵٪ (پنج درصد) سپرده شرکت در مزایده نیز بعد از تسویه حساب کامل مالی و وصول مبالغ چک های ارائه شده و توجهاً طی نمودن مراحل اداری خواهد بود. لذا برنده مزایده طی جدول زمانبدی پیوست در اسناد مزایده می بایست در مهلت مقرر به تعهدات خود و نهایی نمودن فرآیند مزایده عمل نموده و در صورت عدم پرداخت در مهلت های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

۱۶-ارائه چک های اقساط مزایده به واحد امور مالی و درآمد این اداره کل به منظور واریز در موعد مقرر الزامی می باشد.

۱۷-در صورت عدم پرداخت در هر مرحله از مزایده، سپرده برنده یا برندگان ضبط و مبالغ واریزی توسط وی نیز عیناً پس از طی نمودن مراحل اداری به وی عودت داده خواهد شد.

۱۸-شایان ذکر است واریزی سپرده شرکت در مزایده و فیش بانکی و یا ضمانت نامه مورد مزایده صرفاً بایستی از حساب شخص برنده مزایده باشد.

۸. سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً ضمانت نامه بانکی صادره توسط بانک هایی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می باشند (به شناسه ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ – بنام اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان) با مهلت اعتبار حداقل ۳ (سه) ماهه و یا واریز وجه نقدی به شماره حساب IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شماره شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱ می باشد.

* ضمناً استرداد سپرده نقدی به حساب مزایده گران برنده نشده بعد از اعلام نتایج مزایده حداقل یک ماه کاری و پس از طی نمودن مراحل اداری خواهد بود.*

۹. انتقال سند مورد مزایده صرفاً به نام **برنده مزایده** صورت خواهد پذیرفت.لازم بذکر است در خصوص پلاک هایی که در مرحله اخذ سند تک برگی می باشد انتقال سند پس از اخذ سند تک برگی صورت خواهد گرفت.

*** واریز وجه سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت نامه حتماً به نام خود شرکت کننده در مزایده باشد .**

*** در صورت برنده شدن در یک یا چند پلاک کلیه واریزی ها بایستی به نام برنده باشد واریزی توسط اشخاص دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.**

۱۰. شناسه اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره **۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷**می باشد.

۱۱. جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه‌ی نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۲. در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به نشانی : خیابان خرمشهر – مراجعه نمایید.

۱۳.علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ – ۰۲۱ ضمناً اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

* درصورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد .